ПРОТОКОЛ №_1_
Годового собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: пгт Кузнечное **ул. Гагарина дом №2**

Ленинградская область, пгт Кузнечное «21» мая 2018г.

Годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт Кузнечное, **ул. Молодежная, дом №11** проводилось с «14» мая по 21 мая 2018г. в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.
Общее собрание проводится по инициативе УК ООО «Кузнечное сервис»

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД проводилось путем заполнения формы прилагаемого решения, путем передачи решения по адресу: ул. Молодежная, д.11, с 15 мая 2018г. с 08:00 до 17:00 часов. Дата окончания сбора решений 21 мая 2018г. 14:00 часов. Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования 21 мая 2018г. 15:00 час.

На собрании в очной форме от 14 мая 2018 года присутствовали: собственники помещений согласно списка регистрации собственников

Общая площадь дома составляет **1621,2** кв. м.

Присутствовали (согласно приложенному реестру собственников) 20 собственников, которым принадлежит площадь дома 760,8 кв.м , что составляет 52,3 %

Кворум для принятия решения по вопросу, поставленному на голосование, **имеется** не имеется. Собрание **правомочно** неправомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложение: председатель – Режапова Е.И., секретарь – Гобрусева Н.Н.
2. Выбор счетной комиссии. Предложение: Режапова Е.И., Гобрусева Н.Н., Гриневич С.В.
3. Годовой отчет УК ООО «Кузнечное сервис» за 2017 год.
4. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт (повышение тарифа на 4%).
5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Запрет на ограничение водоотведение.
7. Заключение прямых договоров по ОДН с РСО.
8. Проведение технического диагностирования газового оборудования.

Голосование:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
На голосование поставлен вопрос об избрании председателя и секретаря.
Предложение:
Председатель собрания: Режапова Е.И.
Секретарь собрания: Гобрусева Н.Н.

Подвели итоги голосования:

Варианты ответов	Голосов (кв.м)	Доля (%)
За	760,8	100%
Против	0	0 %
Воздержался	0	0 %

Приняли решение:
Режапова Е.И. – самоотвод, избрали председателем собрания – Богданову С.А.

2.Избрание счетной комиссии.
На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии:
Предлагается состав счетной комиссии:
Режапова Е.И., Гобрусева Н.Н., Гриневич С.В.

Подвели итоги голосования:

Варианты ответов	Голосов (кв.м)	Доля (%)
За	760,8	100%
Против	0	0 %
Воздержался	0	0 %

Приняли решение:

Режапова Е.И. – самоотвод, избрали состав счетной комиссии – Богданову С.А., Гобрусеву Н.Н., Гриневич С.В.

3. Годовой отчет УК ООО «Кузнечное сервис» за 2017 год.

Заслушали отчет управляющей организации.

Подвели итоги голосования:

Варианты ответов	Голосов (кв.м)	Доля (%)
За	673,8	88,5%
Против	0	0 %
Воздержался	87,2	11,5 %

Приняли решение:

Принять отчет управляющей компании ООО «Кузнечное сервис» за 2017 год.

4. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт (повышение тарифа на 4%) с 01.07.2018г.

На голосовании поставлен вопрос: увеличить действующий тариф (содержание) 8,25 на 4% (8,25х4%=8,58); текущий ремонт 4,38 на 4% (4,38х4%=4,56)

Подвели итоги голосования:

Варианты ответов	Голосов (кв.м)	Доля (%)
За	630,2	82,7%
Против	130,6	17,3%
Воздержался	0	0 %

Приняли решение:

Увеличивать действующий тариф на 4%

5.Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущество в многоквартирном доме с 01.07.2018-2019гг.

На голосовании поставлено предложение:

Наименование работ	Сметная стоимость	Тариф на 1м²
Замена участков вертикального трубопровода отопления (45м²)	78448	4,56
4,38	78440	4,56

*Объем работ и сметная стоимость могут измениться с учетом инфляции на момент проведения работ

Подвели итоги голосования:

Варианты ответов	Голосов (кв.м)	Доля (%)
За	760,8	100%
Против	0	0%
Воздержался	0	0%

Приняли решение:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту

6. Запрет на ограничение водоотведения.

На голосовании поставлено предложение: запретить ресурсоснабжающей организации устанавливать заглушки на квартиры

Подвели итоги голосования:

Варианты ответов	Голосов (кв.м)	Доля (%)
За	630,2	82,7%
Против	130,6	17,3%
Воздержался	0	0 %

Приняли решение:
Утвердить запрет на ограничение водоотведения ресурсоснабжающей организацией

7. Заключение прямых договоров по ОДН с РСО.
На голосовании поставлено предложение: заключить прямые договора на общедомовые нужды с ресурсоснабжающей организацией

Подвели итоги голосования:

Варианты ответов	Голосов (кв.м)	Доля (%)
За	630,2	82,7%
Против	0	0 %
Воздержался	130,6	17,3%

Приняли решение:
Утвердить заключение прямых договоров по ОДН с РСО

8. Проведение технического диагностирования газового оборудования.
На собрании поставлено предложение: провести техническое диагностирование газового оборудования

Подвели итоги голосования:

Варианты ответов	Голосов (кв.м)	Доля (%)
За	43,6	5,7%
Против	0	0%
Воздержался	717,2	94,3 %

Приняли решение:
Не проводить техническое диагностирование газового оборудования

Протокол собрания подлежит хранению в управляющей организации ООО «Кузнечное сервис», ул. Молодежная, д.11, копия - в Администрации МО Кузнечнинское городское поселение.

Приложение к протоколу:
1. Реестр собственников с результатами голосования.
2. Список регистрации собственников помещений.
3. Решения собственников
4. Копия доверенности № 2 от 10.01.2018 г. администрации МО Кузнечнинское гп.

Председатель _____ Богданова С.А.
Секретарь _____ Гобрусева Н.Н.

Члены счетной комиссии _____ Богданова С.А.
_____ Гобрусева Н.Н.
_____ Гриневич С.В.