ПРОТОКОЛ №_16_
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: пгт Кузнечное **ул. Пионерская дом №14**

Ленинградская область, пгт Кузнечное «31» мая 2018г.

Годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт Кузнечное, **ул. Молодежная, д. 11** проводилось с «24» мая по 31 мая 2018г. в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.
Общее собрание проводится по инициативе УК ООО «Кузнечное сервис»

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД проводилось путем заполнения формы прилагаемого решения, путем передачи решения по адресу: ул. Молодежная, д.11, с 25 мая 2018г. с 08:00 до 17:00 часов. Дата окончания сбора решений 31 мая 2018г. 14:00 часов. Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования 31 мая 2018г. 15:00 час.

На собрании в очной форме от 24 мая 2018 года **отсутствовали:** собственники помещений согласно списка регистрации собственников.

Общая площадь дома составляет **389,3** кв. м.

Присутствовали (согласно приложенному реестру собственников) 0 собственника, которым принадлежит площадь дома 0 кв.м , что составляет 0%

Кворум для принятия решения по вопросу, поставленному на голосование, имеется **не имеется.** Собрание правомочно **неправомочно.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Годовой отчет УК ООО «Кузнечное сервис» за 2017 год.
4. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт (повышение тарифа на 4%).
5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Запрет на ограничение водоотведение.
7. Заключение прямых договоров по ОДН с РСО.
8. Проведение технического диагностирования газового оборудования.

Голосование:

1 . Выбор председателя и секретаря собрания.
Предложение:
Председатель собрания:
Секретарь собрания:

Подвели итоги голосования:

Варианты ответов	Голосов (кв.м)	Доля (%)
За	0	0 %
Против	0	0 %
Воздержался	0	0%

Приняли решение:

Решение не принято

2.Избрание счетной комиссии.
Предлагается состав счетной комиссии:

Подвели итоги голосования:

Варианты ответов	Голосов (кв.м)	Доля (%)
За	0	0 %
Против	0	0 %
Воздержался	0	0%

Приняли решение:

Решение не принято

3. Годовой отчет УК ООО «Кузнечное сервис» за 2017 год.

Заслушали отчет управляющей организации.

Подвели итоги голосования:

Варианты ответов	Голосов (кв.м)	Доля (%)
За	0	0 %
Против	0	0%
Воздержался	0	0%

Приняли решение:

Решение не принято

4.Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт (повышение тарифа на 4%)

Предложение: увеличить действующий тариф (содержание) 8,61 на 4% (8,61х4%=8,95); текущий ремонт 3,7 на 4% (3,7х4%=3,85)

Подвели итоги голосования:

Варианты ответов	Голосов (кв.м)	Доля (%)
За	0	0 %
Против	0	0 %
Воздержался	0	0%

Приняли решение:

Решение не принято

5.Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущество в многоквартирном доме с 01.07.2018-2019гг.

Предложение:

Наименование работ	Сметная стоимость	Тариф на 1м²
Ремонт фасада	18,075	3,85
3,7	18115	3,85

*Объем работ и сметная стоимость могут измениться с учетом инфляции на момент проведения работ

Ваши

Подвели итоги голосования:

Варианты ответов	Голосов (кв.м)	Доля (%)
За	0	0%
Против	0	0%
Воздержался	0	0 %

Приняли решение:

Решение не принято

6. Запрет на ограничение водоотведения.

На голосовании поставлено предложение: запретить ресурсоснабжающей организации устанавливать заглушки на квартиры

Подвели итоги голосования:

Варианты ответов	Голосов (кв.м)	Доля (%)
За	0	0%
Против	0	0%
Воздержался	0	0 %

Приняли решение:

Решение не принято.

7. Заключение прямых договоров по ОДН с РСО.

На голосовании поставлено предложение: заключить прямые договора на общедомовые нужды с ресурсоснабжающей организацией

Подвели итоги голосования:

Варианты ответов	Голосов (кв.м)	Доля (%)
За	0	0%
Против	0	0%
Воздержался	0	0 %

Приняли решение:

Решение не принято.

8. Проведение технического диагностирования газового оборудования.

На собрании поставлено предложение: провести техническое диагностирование газового оборудования

Подвели итоги голосования:

Варианты ответов	Голосов (кв.м)	Доля (%)
За	0	0%
Против	0	0%
Воздержался	0	0 %

Приняли решение:

Решение не принято.

Протокол собрания подлежит хранению в управляющей организации ООО «Кузнечное сервис», ул. Молодежная, д.11, копия - в Администрации МО Кузнечнинское городское поселение.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников с результатами голосования.
2. Список регистрации собственников помещений.
3. Решения собственников
4. Копия доверенности № 2 от 10.01.2018 г. администрации МО Кузнечнинское гп.

Протокол собрания подлежит хранению у управляющей организации ООО «Кузнечное сервис», ул. Молодежная, д.11, копия - в Администрации МО Кузнечнинское городское поселение.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников с результатами голосования.
2. Список регистрации собственников помещений.
3. Решения собственников