ПРОТОКОЛ № 5

по вопросам годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 10

проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 14.04.2021 г. по 20.04.2021 г.

пгт Кузнечное

20.04.2021г.

Адрес многоквартирного дома: пгт Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 10
Вид общего собрания: годовое общее собрание
Форма проведения Общего собрания: очно-заочное
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 14.04.2021г. В 19ч. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: пгт. Кузнечное, ул. Моложеная, д. 11
Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 20.04.2021г. в 14 час. 00 мин.
Место приема заполненных бюллетеней для голосования: пгт. Кузнечное, ул. Моложеная, д. 11
Дата составления протокола: 20.04.2021г.
Инициатор годового Общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Кузнечное сервис» ОГРН 1064712016412, ИНН 4712123680
Место проведения: пгт Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:
общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3252,16
общее количество голосов: 3252,16 1 голос = 1 кв.м. (100% голосов собственников).
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:
общее количество собственников (или их представителей): 61
общее количество голосов собственников помещений : 1914,89
общее количество голосов собственников помещений (в %) 58,88
Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.
Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания
Вопрос 2. Выбор счетной комиссии
Вопрос 3. Годовой отчет УК ООО «Кузнечное сервис» за 2020 год.
Вопрос 4.Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на два года с 01.09.2021-2022г. и с 01.09.2022-2023г.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС № 1: Выбор председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Яковлеву Светлану Юрьевну (по доверенности)

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Слободянюк Елену Николаевну (собственник кв. 31)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1914,89	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания Яковлеву Светлану Юрьевну (по доверенности); избрать секретарем собрания Слободянюк Елену Николаевну (собственник кв. 31)

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 2: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Яковлева С.Ю. (по доверенности); Слободянюк Е.Н. (собственник кв. 31); Гриневич С.В. (представитель УО)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1914,89	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Яковлева С.Ю. (по доверенности); Слободянюк Е.Н. (собственник кв. 31); Гриневич С.В. (представитель УО)

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 3: Годовой отчет УК ООО "Кузнечное сервис" за 2020 год

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять годовой отчет УК ООО "Кузнечное сервис" за 2020 год

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1914,89	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять годовой отчет УК ООО "Кузнечное сервис" за 2020 год

Решение по вопросу: не принято

ВОПРОС № 4: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на два года с 01.09.2021-2022г. и с 01.09.2022-2023г.

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на два года с 01.09.2021-2022г. и с 01.09.2022-2023г.

С 2021г. по 2022г.

	Наименование работ	Сметная стоимость	Тариф на 1 м2 (с 01.08.2021-2022 гг)	В том числе текущий ремонт
1	Герметизация панельных швов (120 м, 8шт); ремонт вертикального трубопровода теплоснабжения (60 м, 4 ст.)	196908,00	22,93	6,16
2	Герметизация панельных швов (150 м, 10шт); ремонт вертикального трубопровода теплоснабжения (60 м, 4 ст.)	219384,00	23,44	6,67

С 2022г. по 2023г.

	Наименование работ	Сметная стоимость	Тариф на 1 м2 (с 01.08.2022-2023 гг)	В том числе текущий ремонт
1	Ремонт вертикального трубопровода теплоснабжения (90 м, 6 шт.); герметизация панельных швов (30м, 2 шт.)	226544,00	23,41	5,81
2	Ремонт вертикального трубопровода теплоснабжения (120м, 8 шт.)	264163,00	24,37	6,77

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
1914,89	**100,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы с 2021г по 2022г.: герметизация панельных швов (120м, 8 шт.); ремонт вертикального трубопровода теплоснабжения (60 м, 4 ст.). С утверждением платы за содержание с 01.09.2021г.: 22,93 руб., в том числе текущий ремонт: 6,16 руб. Утвердить работы с 2022г. по 2023г.: ремонт вертикального трубопровода теплоснабжения (90 м, 6 ст.); герметизация панельных швов (30 м., 2 шт.). С утверждением платы за содержание с 01.09.2022г.: 23,41 руб., в том числе текущий ремонт: 5,81 руб.

Решение по вопросу: **принято**

Приложения к протоколу:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
2) Список присутствующих лиц на общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на: 2 л., в 1 экз.;
4) Акт размещения сообщения в местах общего пользования на: 1 л., в 1 экз.;
5) Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на: 61 в 1 экз.
6) Копия доверенности на представителя администрации МО Кузнечнинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственник помещений в доме. 1 л. в 1 экз.

Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

Председатель общего собрания _____ (подпись) Яковлева С.Ю. (Фамилия и инициалы) 20.04.2021г. (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) Слободянюк Е.Н. (Фамилия и инициалы) 20.04.2021г. (дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)	Яковлева С.Ю. (Фамилия и инициалы)	20.04.2021г. (дата)
(подпись)	Слободянюк Е.Н. (Фамилия и инициалы)	20.04.2021г. (дата)
(подпись)	Гриневич С.В. (Фамилия и инициалы)	20.04.2021г. (дата)