

ПРОТОКОЛ № 13

по вопросам годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт. Кузнечное, ул. Гагарина,
д. 6
проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.07.2022 г. по 01.08.2022 г.

пгт Кузнечное

01.08.2022г.

Адрес многоквартирного дома: пгт Кузнечное, ул. Гагарина, д. 6

Вид общего собрания: годовое общее собрание

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 26.07.2022г. в 17ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: пгт. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 01.08.2022г. в 14 час. 00 мин.

Место приема заполненных бюллетеней для голосования: пгт. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

Дата составления протокола: 01.08.2022г.

Инициатор годового Общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью
«Кузнечное сервис» ОГРН 1064712016412, ИНН 4712123680

Место проведения: пгт Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4018,07

общее количество голосов: 4018,07 1 голос = 1 кв.м. (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество собственников (или их представителей): 78

общее количество голосов собственников помещений : 2150,90

общее количество голосов собственников помещений (в %) 53,53

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии

Вопрос 3. Годовой отчет УК ООО «Кузнечное сервис» за 2021 год.

Вопрос 4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2022-2023г.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС № 1: Выбор председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Семенову Татьяну Аркадьевну (собственник кв. 19)

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Свистунову Галину Федоровну (собственник кв. 76)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа проголосовавших
2150,90	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания Семенову Татьяну Аркадьевну (собственник кв. 19); избрать секретарем собрания Свистунову Галину Федоровну (собственник кв. 76)

Решение по вопросу: **принято**

ВОПРОС № 2: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Семенова Т.А. (собственник кв. 19); Свистунова Г.Ф. (собственник кв. 76); Гриневич С.В. (представитель УО)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа проголосовавших
2121,40	98,63	0,00	0,00	29,50	1,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Семенова Т.А. (собственник кв. 19); Свистунова Г.Ф. (собственник кв. 76); Гриневич С.В. (представитель УО)

Решение по вопросу: **принято**

ВОПРОС № 3: Годовой отчет УК ООО "Кузнечное сервис" за 2021 год

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять годовой отчет УК ООО "Кузнечное сервис" за 2021 год

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа проголосовавших
1980,55	92,08	0,00	0,00	170,35	7,92

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять годовой отчет УК ООО "Кузнечное сервис" за 2021 год

Решение по вопросу: **принято**

ВОПРОС № 4: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2022-2023г.

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2022-2023г.

	Наименование работ	Тариф на содержание (с 01.09.2022-2023 гг)	В том числе текущий ремонт	Сумма текущего ремонта
1	Гидрофомизация торца здания первого подъезда (аварийное)	21,35	5,20	250658,00
2	- Гидрофомизация торца здания первого подъезда (аварийное); - Замена окон в подъезде	23,43	7,28	350922,00

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа проголосовавших
2091,90	97,26	0,00	0,00	59,00	2,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы с 2022г по 2023г.: гидрофомизация торца здания первого подъезда (аварийное). С утверждением платы за содержание с 01.09.2022г.: 21,35 руб., в том числе текущий ремонт: 5,20 руб.

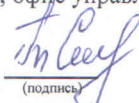
Решение по вопросу: **принято**

Приложения к протоколу:

- | | |
|---|-----------------|
| 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: | 1 л. в 1 экз. |
| 2) Список присутствующих лиц на общем собрании на: | 1 л. в 1 экз. |
| 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на: | 1 л., в 1 экз.; |
| 4) Акт размещения сообщения в местах общего пользования на: | 1 л., в 1 экз.; |
| 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на: | 78 в 1 экз. |
| 6) Копия доверенности на представителя администрации МО | 1 л., в 1 экз.; |

Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

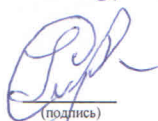
Председатель общего собрания


(подпись)

Семенова Т.А.
(Фамилия и инициалы)

01.08.2022г.
(дата)

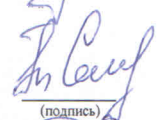
Секретарь общего собрания


(подпись)

Свистунова Г.Ф.
(Фамилия и инициалы)


01.08.2022г.
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Семенова Т.А.
(Фамилия и инициалы)

01.08.2022г.
(дата)


(подпись)

Свистунова Г.Ф.
(Фамилия и инициалы)

01.08.2022г.
(дата)


(подпись)

Гриневич С.В.
(Фамилия и инициалы)

01.08.2022г.
(дата)