

ПРОТОКОЛ № 10

по вопросам годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт. Кузнечное, ул.
Гагарина, д. 7

проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 21.07.2022 г. по 26.07.2022 г.

пгт Кузнечное

26.07.2022г.

Адрес многоквартирного дома: пгт Кузнечное, ул. Гагарина, д. 7

Вид общего собрания: годовое общее собрание

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 21.07.2021г. в 17ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: пгт. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 26.07.2022г. в 14 час. 00 мин.

Место приема заполненных бюллетеней для голосования: пгт. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

Дата составления протокола: 26.07.2022г.

Инициатор годового Общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью
«Кузнечное сервис» ОГРН 1064712016412, ИНН 4712123680

Место проведения: пгт Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2418,85

общее количество голосов: 2418,85 1 голос = 1 кв.м. (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество собственников (или их представителей): 46

общее количество голосов собственников помещений : 1312,25

общее количество голосов собственников помещений (в %) 54,25

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии

Вопрос 3. Годовой отчет УК ООО «Кузнечное сервис» за 2021 год.

Вопрос 4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2022-2023г.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС № 1: Выбор председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Ятченко Алексея Александровича (собственник кв. 24)

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Голубь Наталью Эдмونتовну (собственник кв. 3)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1312,25	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания Ятченко Алексея Александровича (собственник кв. 24); избрать секретарем собрания Голубь Наталью Эдмونتовну (собственник кв. 3)

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 2: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Ятченко А.А. (собственник кв. 24); Голубь Н.Э. (собственник кв. 3); Гриневич С.В. (представитель УО)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1312,25	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Ятченко А.А. (собственник кв. 24); Голубь Н.Э. (собственник кв. 3); Гриневич С.В. (представитель УО)

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 3: Годовой отчет УК ООО "Кузнечное сервис" за 2021 год

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять годовой отчет УК ООО "Кузнечное сервис" за 2021 год

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1312,25	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять годовой отчет УК ООО "Кузнечное сервис" за 2021 год

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 4: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2022-2023г.

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2022-2023г.

	Наименование работ	Тариф на содержание (с 01.09.2022-2023 гг)	В том числе текущий ремонт	Сумма текущего ремонта
1	Компенсация выполненных работ: - Устранение дефектов электрооборудования в электрощитах; - Ремонт стояка отопления (кв. 14, 15), ремонт з/а на стояках отопления в подвале; - Герметизация межпанельных швов 125 п.м; - Ремонт трубопровода системы ГВС; - Ремонт кровли 100 м2	24,84	6,01	174473,00

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1312,25	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): компенсация выполненных работ: Устранение дефектов электрооборудования в электрощитах; ремонт стояка отопления (кв.14,15), ремонт з/а на стояках отопления в подвале; герметизация межпанельных швов 125 п.м; ремонт трубопровода системы ГВС; ремонт кровли 100 м2

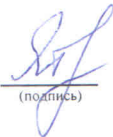

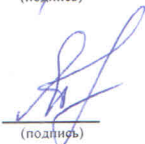

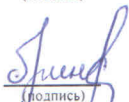
С утверждением платы за содержание с 01.09.2022г.: 24,84 руб., в том числе текущий ремонт: 6,01 руб.

Решение по вопросу: принято

Приложения к протоколу:

- | | |
|---|-----------------|
| 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: | 1 л. в 1 экз. |
| 2) Список присутствующих лиц на общем собрании на: | 1 л. в 1 экз. |
| 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на: | 1 л., в 1 экз.; |
| 4) Акт размещения сообщения в местах общего пользования на: | 1 л., в 1 экз.; |
| 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на: | 46 в 1 экз. |
| 6) Копия доверенности на представителя администрации МО | 1 л. в 1 экз. |

Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

Председатель общего собрания	 (подпись)	Ятченко А.А. (Фамилия и инициалы)	26.07.2022г. (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Голубь Н.Э. (Фамилия и инициалы)	26.07.2022г. (дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	Ятченко А.А. (Фамилия и инициалы)	26.07.2022г. (дата)
	 (подпись)	Голубь Н.Э. (Фамилия и инициалы)	26.07.2022г. (дата)
	 (подпись)	Гриневич С.В. (Фамилия и инициалы)	26.07.2022г. (дата)