

## ПРОТОКОЛ № 11

по вопросам годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт. Кузнечное, ул.  
Юбилейная, д. 11

проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 25.07.2022 г. по 29.07.2022 г.

29.07.2022г.

пгт Кузнечное

Адрес многоквартирного дома: пгт Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 11

Вид общего собрания: годовое общее собрание

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 25.07.2022г. в 17ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: пгт. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 29.07.2022г. в 14 час. 00 мин.

Место приема заполненных бюллетеней для голосования: пгт. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

Дата составления протокола: 29.07.2022г.

Инициатор годового Общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью  
«Кузнечное сервис» ОГРН 1064712016412, ИНН 4712123680

Место проведения: пгт Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3235,02

общее количество голосов: 3235,02 1 голос = 1 кв.м. (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество собственников (или их представителей): 53

общее количество голосов собственников помещений : 1808,60

общее количество голосов собственников помещений (в %) 55,91

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания:

правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии

Вопрос 3. Годовой отчет УК ООО «Кузнечное сервис» за 2021 год.

Вопрос 4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2022-2023г.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

#### ВОПРОС № 1: Выбор председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Смолеву Людмилу Александровну (собственник кв. 45)

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Балабушкину Елену Павловну (собственник кв. 18)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1808,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем собрания Смолеву Л.А. (собственника кв. 45); избрать секретарем собрания Балабушкину Е.П. (собственник кв. 18)

Решение по вопросу: принято

**ВОПРОС № 2: Выбор счетной комиссии**

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Смолеву Л.А. (собственник кв. 45); Балабушкину Е.П. (собственник кв. 18); Гриневич С.В. (представитель УО)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1808,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Смолеву Л.А. (собственник кв. 45); Балабушкину Е.П. (собственник кв. 18); Гриневич С.В. (представитель УО)

Решение по вопросу: принято

**ВОПРОС № 3: Годовой отчет УК ООО "Кузнечное сервис" за 2021 год**

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять годовой отчет УК ООО "Кузнечное сервис" за 2021 год

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1808,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять годовой отчет УК ООО "Кузнечное сервис" за 2021 год

Решение по вопросу: принято

**ВОПРОС № 4: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2022-2023г.**

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2022-2023г.

	Наименование работ	Тариф на содержание (с 01.09.2022-2023 гг)	В том числе текущий ремонт	Сумма текущего ремонта
1	Герметизация панельных швов	25,20	6,51	255546,00

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1808,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить работы с 2022г по 2023г.: герметизация панельных швов. С утверждением платы за содержание с 01.09.2022г.: 25,20 руб., в том числе текущий ремонт: 6,51 руб.

Решение по вопросу: **принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на: 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт размещения сообщения в местах общего пользования на: 1 л., в 1 экз.;
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на: 53 в 1 экз.

Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

Председатель общего собрания  Смолева Л.А. 29.07.2022г.  
(подпись) (Фамилия и инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания  Балабушкина Е.П. 29.07.2022г.  
(подпись) (Фамилия и инициалы) (дата)

Члены счетной комиссии:  Смолева Л.А. 29.07.2022г.  
(подпись) (Фамилия и инициалы) (дата)

 Балабушкина Е.П. 29.07.2022г.  
(подпись) (Фамилия и инициалы) (дата)

 Гриневич С.В. 29.07.2022г.  
(подпись) (Фамилия и инициалы) (дата)