

ПРОТОКОЛ № 3

по вопросам годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт. Кузнечное, ул.
Юбилейная, д. 12
проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 14.07.2022 г. по 20.07.2022 г.

пгт Кузнечное

20.07.2022г.

Адрес многоквартирного дома: пгт Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 12

Вид общего собрания: годовое общее собрание

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 14.07.2022г. В 18ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: пгт. Кузнечное, ул. Моложевая, д. 11

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 20.07.2022г. в 14 час. 00 мин.

Место приема заполненных бюллетеней для голосования: пгт. Кузнечное, ул. Моложевая, д. 11

Дата составления протокола: 20.07.2022г.

Инициатор годового Общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью
«Кузнечное сервис» ОГРН 1064712016412

Место проведения: пгт Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3238,92

общее количество голосов: 3238,92 1 голос = 1 кв.м. (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество собственников (или их представителей): 48

общее количество голосов собственников помещений : 1671,37

общее количество голосов собственников помещений (в %) 51,60

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания:

правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии

Вопрос 3. Годовой отчет УК ООО «Кузнечное сервис» за 2021 год.

Вопрос 4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2022-2023г.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС № 1: Выбор председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Кириак Тамару Александровну (собственник кв. 1)

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Волошук Марину Павловну (собственник кв. 28)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1615,47	96,66	0,00	0,00	55,90	3,34

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания Кирияк Тамару Александровну (собственник кв. 1).
Избрать секретарем собрания Волощук Марину Павловну (собственник кв. 28)

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 2: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Кирияк Т.А. (собственник кв. 1); Волощук М.П. (собственник кв. 28); Гриневич С.В. (представитель УО)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1615,47	96,66	0,00	0,00	55,90	3,34

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Кирияк Т.А. (собственник кв. 1); Волощук М.П. (собственник кв. 28); Гриневич С.В. (представитель УО)

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 3: Годовой отчет УК ООО "Кузнечное сервис" за 2021 год

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять годовой отчет УК ООО "Кузнечное сервис" за 2021 год

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1615,47	96,66	0,00	0,00	55,90	3,34

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять годовой отчет УК ООО "Кузнечное сервис" за 2021 год

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 4: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2022-2023г.

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2022-2023г.

	Наименование работ	Тариф на содержание (с 01.09.2022-2023 гг)	В том числе текущий ремонт	Сумма текущего ремонта
1	Герметизация панельных швов	25,71	5,60	217688,00

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1615,47	96,66	0,00	0,00	55,90	3,34

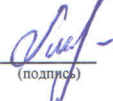
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы с 2022г по 2023г.: герметизация панельных швов. С утверждением платы за содержание с 01.09.2022г.: 25,71 руб., в том числе текущий ремонт: 5,60 руб.

Решение по вопросу: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на: 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт размещения сообщения в местах общего пользования на: 1 л., в 1 экз.;
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на: 48 в 1 экз.

Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

Председатель общего собрания	 (подпись)	<u>Кирияк Т.А.</u> (Фамилия и инициалы)	<u>20.07.2022г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	<u>Волощук М.П.</u> (Фамилия и инициалы)	<u>20.07.2022г.</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	<u>Кирияк Т.А.</u> (Фамилия и инициалы)	<u>20.07.2022г.</u> (дата)
	 (подпись)	<u>Волощук М.П.</u> (Фамилия и инициалы)	<u>20.07.2022г.</u> (дата)
	 (подпись)	<u>Гриневич С.В.</u> (Фамилия и инициалы)	<u>20.07.2022г.</u> (дата)