

## ПРОТОКОЛ № 14

по вопросам годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт. Кузнечное, ул.  
Юбилейная, д. 2  
проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.07.2022 г. по 01.08.2022 г.

пгт Кузнечное

01.08.2022г.

Адрес многоквартирного дома: пгт Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 2

Вид общего собрания: годовое общее собрание

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 26.07.2022г. В 18ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: пгт. Кузнечное, ул. Моложеная, д. 11

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 01.08.2022г. в 14 час. 00 мин.

Место приема заполненных бюллетеней для голосования: пгт. Кузнечное, ул. Моложеная, д. 11

Дата составления протокола: 01.08.2022г.

Инициатор годового Общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью  
«Кузнечное сервис» ОГРН 1064712016412

Место проведения: пгт Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2543,10

общее количество голосов: 2543,10 1 голос = 1 кв.м. (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество собственников (или их представителей): 49

общее количество голосов собственников помещений : 1470,75

общее количество голосов собственников помещений (в %) 57,83

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии

Вопрос 3. Годовой отчет УК ООО «Кузнечное сервис» за 2021 год.

Вопрос 4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2022-2023г.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**ВОПРОС № 1: Выбор председателя и секретаря собрания**

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Саванчук Дмитрия Юрьевича (собственник кв. 38)

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Карасеву Анну Андреевну (собственник кв. 30)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1470,75	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем собрания Саванчук Дмитрия Юрьевича (собственник кв. 38). Избрать секретарем собрания Карасеву Анну Андреевну (собственник кв. 30)

Решение по вопросу: принято

**ВОПРОС № 2: Выбор счетной комиссии**

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Саванчук Д.Ю. (собственник кв. 38); Карасева А.А. (собственник кв. 30); Гриневич С.В. (представитель УО)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1470,75	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Саванчук Д.Ю. (собственник кв. 38); Карасева А.А. (собственник кв. 30); Гриневич С.В. (представитель УО)

Решение по вопросу: принято

**ВОПРОС № 3: Годовой отчет УК ООО "Кузнечное сервис" за 2021 год**

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять годовой отчет УК ООО "Кузнечное сервис" за 2021 год

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1470,75	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять годовой отчет УК ООО "Кузнечное сервис" за 2021 год

Решение по вопросу: принято

**ВОПРОС № 4: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2022-2023г.**

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2022-2023г.

	Наименование работ	Тариф на содержание (с 01.09.2022-2023 гг)	В том числе текущий ремонт	Сумма текущего ремонта
1	- Ремонт балконов; - Ремонт вертикального трубопровода теплоснабжения	23,48	4,97	151669,00

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1470,75	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить работы с 2022г по 2023г.: ремонт балконов; ремонт вертикального трубопровода теплоснабжения. С утверждением платы за содержание с 01.09.2022г.: 23,48 руб., в том числе текущий ремонт: 4,97 руб.

Решение по вопросу: принято

**Приложения к протоколу:**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: | 1 л. в 1 экз.   |
| 2) Список присутствующих лиц на общем собрании на:          | 1 л. в 1 экз.   |
| 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на:  | 1 л., в 1 экз.; |
| 4) Акт размещения сообщения в местах общего пользования на: | 1 л., в 1 экз.; |
| 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на:    | 49 в 1 экз.     |

Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Саванчук Д.Ю.  
(Фамилия и инициалы)

01.08.2022г.  
(дата)

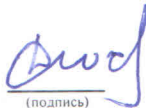
Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Карасева А.А.  
(Фамилия и инициалы)

01.08.2022г.  
(дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Саванчук Д.Ю.  
(Фамилия и инициалы)

01.08.2022г.  
(дата)

  
(подпись)

Карасева А.А.  
(Фамилия и инициалы)

01.08.2022г.  
(дата)

  
(подпись)

Гриневич С.В.  
(Фамилия и инициалы)

01.08.2022г.  
(дата)