

## ПРОТОКОЛ № 8

по вопросам годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт. Кузнечное, ул.  
Юбилейная, д. 7

проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.07.2022 г. по 25.07.2022 г.

25.07.2022г.

пгт Кузнечное

Адрес многоквартирного дома: пгт Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 7

Вид общего собрания: годовое общее собрание

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 20.07.2022г. в 17ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: пгт. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 25.07.2022г. в 14 час. 00 мин.

Место приема заполненных бюллетеней для голосования: пгт. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

Дата составления протокола: 25.07.2022г.

Инициатор годового Общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью  
«Кузнечное сервис» ОГРН 1064712016412

Место проведения: пгт Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1843,65

общее количество голосов: 1843,65 1 голос = 1 кв.м. (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество собственников (или их представителей): 38

общее количество голосов собственников помещений : 978,63

общее количество голосов собственников помещений (в %) 53,08

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания:

правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии

Вопрос 3. Годовой отчет УК ООО «Кузнечное сервис» за 2021 год.

Вопрос 4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2022-2023г.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

#### ВОПРОС № 1: Выбор председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Колова Юрия Анатольевича (собственник кв. 40)

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Исамбаеву Анжелу Маратовну (собственник кв. 43)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
978,63	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем собрания Колова Юрия Анатольевича (собственник кв. 40); избрать секретарем собрания Исамбаеву Анжелу Маратовну (собственник кв. 43)

Решение по вопросу: принято

**ВОПРОС № 2: Выбор счетной комиссии**

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Колов Ю.А. (собственник кв. 40); Исамбаева А.М. (собственник кв. 43); Гриневич С.В. (представитель УО)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
978,63	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Колов Ю.А. (собственник кв. 40); Исамбаева А.М. (собственник кв. 43); Гриневич С.В. (представитель УО)

Решение по вопросу: принято

**ВОПРОС № 3: Годовой отчет УК ООО "Кузнечное сервис" за 2021 год**

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять годовой отчет УК ООО "Кузнечное сервис" за 2021 год

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
978,63	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять годовой отчет УК ООО "Кузнечное сервис" за 2021 год

Решение по вопросу: принято

**ВОПРОС № 4: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2022-2023г.**

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2022-2023г.

	Наименование работ	Тариф на содержание (с 01.09.2022-2023 гг)	В том числе текущий ремонт	Сумма текущего ремонта
1	Ремонт вертикального трубопровода теплоснабжения	25,28	7,44	177593,00

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
978,63	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить работы с 2022г по 2023г.: ремонт вертикального трубопровода теплоснабжения. С утверждением платы за содержание с 01.09.2022г.: 25,28 руб., в том числе текущий ремонт: 7,44 руб.

Решение по вопросу: **принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на: 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт размещения сообщения в местах общего пользования на: 1 л., в 1 экз.;
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на: 38 в 1 экз.
- 6) Копия доверенности на представителя администрации МО Кузнечинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственник помещений в доме. 1 л. в 1 экз.

Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

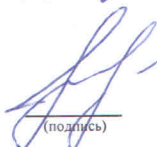
Председатель общего собрания

  
(подпись)

Колов Ю.А.  
(Фамилия и инициалы)

25.07.2022г.  
(дата)

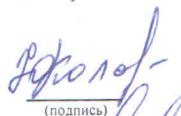
Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Исамбаева А.М.  
(Фамилия и инициалы)

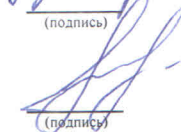
25.07.2022г.  
(дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

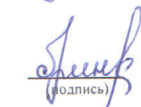
Колов Ю.А.  
(Фамилия и инициалы)

25.07.2022г.  
(дата)

  
(подпись)

Исамбаева А.М.  
(Фамилия и инициалы)

25.07.2022г.  
(дата)

  
(подпись)

Гриневич С.В.  
(Фамилия и инициалы)

25.07.2022г.  
(дата)