ПРОТОКОЛ № 20

по вопросам годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 4

проводимом в форме заочного голосования в период с 17.05.2023 г. по 22.05.2023 г.

пгт Кузнечное 22.05.2023г.

Адрес многоквартирного дома: пгт Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 4
Вид общего собрания: годовое общее собрание
Форма проведения Общего собрания: заочное
Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 22.05.2023г. в 14 час. 00 мин.
Место приема заполненных бюллетеней для голосования: пгт. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11
Дата составления протокола: 22.05.2023г.
Инициатор годового Общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Кузнечное сервис» ОГРН 1064712016412, ИНН 4712123680

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:
общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4302,72
общее количество голосов: 4302,72 1 голос = 1 кв.м. (100% голосов собственников).
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:
общее количество собственников (или их представителей): 12
общее количество голосов собственников помещений : 567,99
общее количество голосов собственников помещений (в %) 13,20
Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует.
Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.
Вопрос 2. Выбор счетной комиссии
Вопрос 3. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2023-2024г.
Вопрос 4.Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 5. Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС № 1: Выбор председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Драгомирецкую Светлану Людвиговну (собственник кв. 50)

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Коршунову Елену Ивановну (собственник кв. 54)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
567,99	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не принято

Решение по вопросу: не принято

ВОПРОС № 2: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Драгомирецкую С.Л. (собственник кв. 50); Коршунову Е.И. (собственник кв. 54); Гриневич С.В. (представитель УО)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
567,99	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не принято

Решение по вопросу: не принято

ВОПРОС № 3: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2023-2024г.

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

	Наименование работ	Тариф на содержание (с 01.09.2023-2024 гг)	В том числе текущий ремонт
1	Ремонт вертикального трубопровода теплоснабжения	27,36	6,36

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00	0,00	0,00	567,99	100,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не принято

Решение по вопросу: не принято

ВОПРОС № 4:Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
567,99	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не принято

Решение по вопросу: не принято

ВОПРОС № 5: Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
567,99	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не принято

Решение по вопросу: не принято

Приложения к протоколу:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на: 1 л., в 1 экз.;
3) Акт размещения сообщения в местах общего пользования на: 1 л., в 1 экз.;
4) Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на: 12 в 1 экз.
5) Копия доверенности на представителя администрации МО Кузнечнинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственник помещений в доме. 1 л., в 1 экз.;

Члены счетной комиссии: (подпись) Гриневич С.В. (Фамилия и инициалы) 22.05.2023г. (дата)