

ПРОТОКОЛ № 16

по вопросам годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт. Кузнечное, ул.
Гагарина, д. 6
проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 16.04.2024 г. по 23.04.2024 г.

пгт Кузнечное

23.04.2024г.

Адрес многоквартирного дома: пгт Кузнечное, ул. Гагарина, д. 6
Вид общего собрания: годовое общее собрание
Форма проведения Общего собрания: очно-заочное
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 16.04.2024г. в 18ч. 30 мин.
Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: пгт. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11
Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 23.04.2024г. в 14 час. 00 мин.
Место приема заполненных бюллетеней для голосования: пгт. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11
Дата составления протокола: 23.04.2024г.
Инициатор годового Общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью
«Кузнечное сервис» ОГРН 1064712016412, ИНН 4712123680
Место проведения: пгт Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4018,07
общее количество голосов: 4018,07 1 голос = 1 кв.м. (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество собственников (или их представителей): 69
общее количество голосов собственников помещений : 2098,21
общее количество голосов собственников помещений (в %) 52,22

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии

Вопрос 3. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2024-2025г.

Вопрос 4. Разрешение использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

Вопрос 5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 6. Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС № 1: Выбор председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Свиштунову Галину Федоровну (собственник кв. 76)

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Алексееву Елену Юрьевну (собственник кв. 72)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2049,51	97,68	0,00	0,00	48,70	2,32

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания Свиштунову Галину Федоровну (собственник кв. 76); избрать секретарем собрания Алексееву Елену Юрьевну (собственник кв. 72)

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 2: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Свиштунова Г.Ф. (собственник кв. 76); Алексеева Е.Ю. (собственник кв. 72); Гриневич С.В. (представитель УО)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2014,81	96,03	83,40	3,97	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Свиштунова Г.Ф. (собственник кв. 76); Алексеева Е.Ю. (собственник кв. 72); Гриневич С.В. (представитель УО)

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 3: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2024-2025г.

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

	Наименование работ	Тариф на содержание (с 01.09.2024-2025 гг)	В том числе текущий ремонт
1	- Аварийные работы	27,93	1,34

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
151,03	7,20	1697,27	80,89	249,90	11,91

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы с 2024г по 2025г.: аварийные работы. С утверждением платы за содержание с 01.09.2024г.: 25,62 руб., в том числе текущий ремонт: 1,91 руб.

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 4: Разрешение использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешение использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2024,32	96,48	0,00	0,00	73,88	3,52

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить использовать подвальное помещение многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 5: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1890,47	90,10	72,80	3,47	134,93	6,43

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 6: Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

ГОЛОСОВАЛИ:

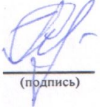
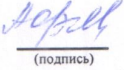
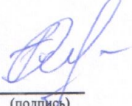
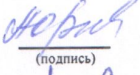

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2084,08	99,33	0,00	0,00	14,13	0,67

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

Решение по вопросу: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на: 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт размещения сообщения в местах общего пользования на: 1 л., в 1 экз.;
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на: 69 в 1 экз.
- 6) Копия доверенности на представителя администрации МО Кузнечинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственник помещений в доме. 1 л., в 1 экз.;
- 7) Копия доверенности на Репнину М.В. Ул. Гагарина, д. 6, кв. 70 1 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания	 (подпись)	Свистунова Г.Ф. (Фамилия и инициалы)	<u>23.04.2024г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Алексеева Е.Ю. (Фамилия и инициалы)	<u>23.04.2024г.</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	Свистунова Г.Ф. (Фамилия и инициалы)	<u>23.04.2024г.</u> (дата)
	 (подпись)	Алексеева Е.Ю. (Фамилия и инициалы)	<u>23.04.2024г.</u> (дата)
	 (подпись)	Гриневич С.В. (Фамилия и инициалы)	<u>23.04.2024г.</u> (дата)