

ПРОТОКОЛ № 19

по вопросам годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт. Кузнечное, ул.
Приозерское шоссе, д. 5
проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18.04.2024 г. по 23.04.2024 г.

пгт Кузнечное

23.04.2024г.

Адрес многоквартирного дома: пгт Кузнечное, ул. Приозерское шоссе, д. 5

Вид общего собрания: годовое общее собрание

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 18.04.2024г. в 17ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: пгт. Кузнечное, ул. Приозерское шоссе, д. 5 (у дома)

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 23.04.2024г. в 14 час. 00 мин.

Место приема заполненных бюллетеней для голосования: пгт. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

Дата составления протокола: 23.04.2024г.

Инициатор годового Общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Кузнечное сервис» ОГРН 1064712016412, ИНН 4712123680

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2593,30

общее количество голосов: 2593,30 1 голос = 1 кв.м. (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество собственников (или их представителей): 50

общее количество голосов собственников помещений : 1406,41

общее количество голосов собственников помещений (в %) 54,23

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: **правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии

Вопрос 3. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за

Вопрос 4. Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС № 1: Выбор председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания: Валерко Сергей Антонович (собственник кв. 22)

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания: Кутурова Ольга Владимировна (собственник кв. 4)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1406,41	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания: Валерко Сергей Антонович (собственник кв. 22).
Избрать секретарем собрания: Кутурова Ольга Владимировна (собственник кв. 4)

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 2: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Валерко С.А. (собственник кв. 22); Кутурова О.В. (собственник кв. 4); Гриневич С.В. (представитель УО)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1406,41	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Валерко С.А. (собственник кв. 22); Кутурова О.В. (собственник кв. 4); Гриневич С.В. (представитель УО)

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 3: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2024-2025г.

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

	Наименование работ	Тариф на содержание (с 01.09.2024-2025 гг)	В том числе текущий ремонт
1	- Частичный ремонт кровли; - Замена окон в подъездах; - Ремонт площадок при входе в подъезды	30,60	5,60

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1233,21	87,68	0,00	0,00	173,20	12,32

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы с 2024г по 2025г.: частичный ремонт кровли; замена окон в подъездах; ремонт площадок при входе в подъезды. С утверждением платы за содержание с 01.09.2024г.: 30,60 руб., в том числе текущий ремонт: 5,60 руб.

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 4: Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1406,41	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

Решение по вопросу: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на: 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт размещения сообщения в местах общего пользования на: 1 л., в 1 экз.;
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на: 50 в 1 экз.
- 6) Копия доверенности на представителя администрации МО Кузнечнинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственник помещений в доме. 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  Валерко С.А. 23.04.2024г.
(подпись) (Фамилия и инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания  Кутурова О.В. 23.04.2024г.
(подпись) (Фамилия и инициалы) (дата)

Члены счетной комиссии:  Валерко С.А. 23.04.2024г.
(подпись) (Фамилия и инициалы) (дата)

 Кутурова О.В. 23.04.2024г.
(подпись) (Фамилия и инициалы) (дата)

 Гриневич С.В. 23.04.2024г.
(подпись) (Фамилия и инициалы) (дата)