

ПРОТОКОЛ № 13

по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт. Кузнечное, ул. Приозерское шоссе,
д. 7

проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 11.04.2024 г. по 16.04.2024 г.

16.04.2024г.

пгт Кузнечное

Адрес многоквартирного дома: пгт Кузнечное, ул. Приозерское шоссе, д. 7

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 11.04.2024г. в 15ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: пгт. Кузнечное, ул. Приозерское шоссе, д. 7 (у дома)

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 16.04.2024г. в 14 час. 00 мин.

Место приема заполненных бюллетеней для голосования: пгт. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

Дата составления протокола: 16.04.2024г.

Инициатор годового Общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Кузнечное сервис» ОГРН 1064712016412, ИНН 4712123680

Место проведения: пгт Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 957,10

общее количество голосов: 957,10 1 голос = 1 кв.м. (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество собственников (или их представителей): 17

общее количество голосов собственников помещений : 657,60

общее количество голосов собственников помещений (в %) 68,71

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания:

правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии

Вопрос 3. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2024-2025г.

Вопрос 4. Разрешение использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

Вопрос 5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 6. Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС № 1: Выбор председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Карцеву Валентину Ивановну (собственник кв. 23)

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания: Иванчука Льва Анатольевича (собственник кв. 8)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа проголосовавших
530,40	80,66	127,20	19,34	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания Карцеву Валентину Ивановну (собственник кв. 23); избрать секретарем собрания: Иванчука Льва Анатольевича (собственник кв. 8)

Решение по вопросу: **принято**

ВОПРОС № 2: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Карцева В.И. (собственник кв. 23); Иванчук Л.А. (собственник кв. 8); Гриневич С.В. (представитель УО)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа проголосовавших
530,40	80,66	127,20	19,34	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Карцева В.И. (собственник кв. 23); Иванчук Л.А. (собственник кв. 8); Гриневич С.В. (представитель УО)

Решение по вопросу: **принято**

ВОПРОС № 3: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2024-2025г.

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

	Наименование работ	Тариф на содержание (с 01.09.2024-2025 гг)	В том числе текущий ремонт
1	- Частичный ремонт кровли	30,06	5,06

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа проголосовавших
75,00	11,41	495,40	75,33	87,20	13,26

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы с 2024г по 2025г.: частичный ремонт кровли. С утверждением платы за содержание с 01.09.2024г.: 28,63 руб., в том числе текущий ремонт: 6,63 руб.

Решение по вопросу: **принято**

ВОПРОС № 4: Разрешение использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешение использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа проголосовавших
582,60	88,59	75,00	11,41	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить использовать подвальное помещение многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

Решение по вопросу: **принято**

ВОПРОС № 5: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа проголосовавших
657,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

Решение по вопросу: **принято**

ВОПРОС № 6: Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа проголосовавших
657,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

Решение по вопросу: **принято**

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на общем собрании на: л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на: 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт размещения сообщения в местах общего пользования на: л., в 1 экз.;
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на: 17 в 1 экз.
- 6) Копия доверенности на представителя администрации МО Кузнечинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственник помещений в доме. 1 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания


(подпись)

Карцева В.И.
(Фамилия и инициалы)

16.04.2024г.
(дата)


Секретарь общего собрания


(подпись)

Иванчук Л.А.
(Фамилия и инициалы)


16.04.2024г.
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

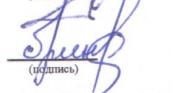
Карцева В.И.
(Фамилия и инициалы)

16.04.2024г.
(дата)


(подпись)

Иванчук Л.А.
(Фамилия и инициалы)

16.04.2024г.
(дата)


(подпись)

Гриневич С.В.
(Фамилия и инициалы)

16.04.2024г.
(дата)