

## ПРОТОКОЛ № 14

по вопросам годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт. Кузнечное, ул.  
Приозерское шоссе, д. 9  
проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 11.04.2024 г. по 16.04.2024 г.

пгт Кузнечное

16.04.2024г.

Адрес многоквартирного дома: пгт Кузнечное, ул. Приозерское шоссе, д. 9

Вид общего собрания: годовое общее собрание

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 11.04.2024г. в 16ч. 10 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: пгт. Кузнечное, ул. Приозерское шоссе, д. 9 (у дома)

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 16.04.2024г. в 14 час. 00 мин.

Место приема заполненных бюллетеней для голосования: пгт. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

Дата составления протокола: 16.04.2024г.

Инициатор годового Общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью  
«Кузнечное сервис» ОГРН 1064712016412, ИНН 4712123680

Место проведения: пгт Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 960,90

общее количество голосов: 960,90 1 голос = 1 кв.м. (100% голосов собственников).

**В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:**

общее количество собственников (или их представителей): 20

общее количество голосов собственников помещений : 666,10

общее количество голосов собственников помещений (в %) 69,32

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии

Вопрос 3. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2024-2025г.

Вопрос 4. Разрешение использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

Вопрос 5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 6. Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**ВОПРОС № 1: Выбор председателя и секретаря собрания**

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Грейнер Татьяну Степановну (собственник кв. 24)

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Морозову Надежду Васильевну (собственник кв. 18)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
666,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем собрания: Грейнер Татьяна Степановна (собственник кв. 24); избрать секретарем собрания: Морозова Надежда Васильевна (собственник кв. 18)

Решение по вопросу: принято

**ВОПРОС № 2: Выбор счетной комиссии**

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Грейнер Т.С. (собственник кв. 24); Морозова Н.В. (собственник кв. 18); Гриневич С.В. (представитель УО)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
666,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Грейнер Т.С. (собственник кв. 24); Морозова Н.В. (собственник кв. 18); Гриневич С.В. (представитель УО)

Решение по вопросу: принято

**ВОПРОС № 3: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2024-2025г.**

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

	Наименование работ	Тариф на содержание (с 01.09.2024-2025 гг)	В том числе текущий ремонт
1	- Частичный ремонт кровли	29,82	4,82

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
624,50	93,75	0,00	0,00	41,60	6,25

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить работы с 2024г по 2025г.: частичный ремонт кровли. С утверждением платы за содержание с 01.09.2024г.: 29,82 руб., в том числе текущий ремонт: 4,82 руб.

Решение по вопросу: принято

**ВОПРОС № 4:** Разрешение использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешение использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
666,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить использовать подвальное помещение многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

Решение по вопросу: принято

**ВОПРОС № 5:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
666,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

Решение по вопросу: принято

**ВОПРОС № 6:** Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

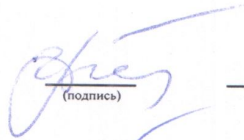
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

Решение по вопросу: **принято**

**Приложения к протоколу:**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на:   | 1 л. в 1 экз.   |
| 2) Список присутствующих лиц на общем собрании на:  | л. в 1 экз.     |
| 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на:  | 1 л., в 1 экз.; |
| 4) Акт размещения сообщения в местах общего пользования на:   | 1 л., в 1 экз.; |
| 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на:  | 20 в 1 экз.     |
| 6) Копия доверенности на представителя администрации МО Кузнечинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственник помещений в доме. | 1 л., в 1 экз.; |


Председатель общего собрания

  
(подпись)

Грейнер Т.С.  
(Фамилия и инициалы)

16.04.2024г.  
(дата)

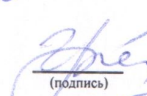
Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Морозова Н.В.  
(Фамилия и инициалы)

16.04.2024г.  
(дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

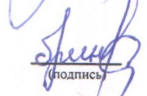
Грейнер Т.С.  
(Фамилия и инициалы)

16.04.2024г.  
(дата)

  
(подпись)

Морозова Н.В.  
(Фамилия и инициалы)

16.04.2024г.  
(дата)

  
(подпись)

Гриневич С.В.  
(Фамилия и инициалы)

16.04.2024г.  
(дата)