

ПРОТОКОЛ № 1

по вопросам годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт. Кузнечное, ул.
Юбилейная, д. 3

проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 02.04.2024 г. по 09.04.2024 г.

гп. Кузнечное

09.04.2024г.

Адрес многоквартирного дома: пгт Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 3

Вид общего собрания: годовое общее собрание

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 02.04.2024г. в 17ч. 30 мин

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: пгт. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 09.04.2024г. в 14 час. 00 мин.

Место приема заполненных бюллетеней для голосования: пгт. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

Дата составления протокола: 09.04.2024г.

Инициатор годового Общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью

«Кузнечное сервис» ОГРН 1064712016412, ИНН 4712123680

Место проведения: пгт Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1895,88

общее количество голосов: 1895,88 1 голос = 1 кв.м. (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество собственников (или их представителей): 28

общее количество голосов собственников помещений : 1081,41

общее количество голосов собственников помещений (в %) 57,04

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания:

правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии

Вопрос 4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2024-2025г.

Вопрос 4. Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС № 1: Выбор председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Кудряшова Леонида Ивановича (собственник кв. 23)

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Зикункова Павла Александровича (собственник кв. 18)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1081,41	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания Кудряшова Леонида Ивановича (собственник кв. 23); избрать секретарем собрания Зикункова Павла Александровича (собственник кв. 18)

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 2: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Кудряшов Л.И. (собственник кв. 23); Зикунков П.А.; Гриневич С.В. (представитель УО)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1081,41	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Кудряшов Л.И. (собственник кв. 23); Зикунков П.А.; Гриневич С.В. (представитель УО)

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 3: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2024-2025г.

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

	Наименование работ	Тариф на содержание (с 01.09.2024-2025 гг)	В том числе текущий ремонт
1	- Ремонт водостоков; - Ремонт балконов	30,68	7,68

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1081,41	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы с 2024г по 2025г.: ремонт водостоков; ремонт балконов. С утверждением платы за содержание с 01.09.2024г.: 30,68 руб., в том числе текущий ремонт: 7,68 руб.

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 4: Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1081,41	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

Решение по вопросу: принято

Приложения к протоколу:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: | 1 л. в 1 экз. |
| 2) Список присутствующих лиц на общем собрании на: | л. в 1 экз. |
| 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на: | 1 л., в 1 экз.; |
| 4) Акт размещения сообщения в местах общего пользования на: | 1 л., в 1 экз.; |
| 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на: | 28 в 1 экз. |
| 6) Копия доверенности на представителя администрации МО Кузнечнинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственник помещений в доме. | 1 л., в 1 экз.; |

Председатель общего собрания


(подпись)

Кудряшов Л.И.
(Фамилия и инициалы)

09.04.2024г.
(дата)


Секретарь общего собрания


(подпись)

Зикунков П.А.
(Фамилия и инициалы)

09.04.2024г.
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

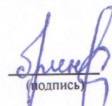
Кудряшов Л.И.
(Фамилия и инициалы)

09.04.2024г.
(дата)


(подпись)

Зикунков П.А.
(Фамилия и инициалы)

09.04.2024г.
(дата)


(подпись)

Гриневич С.В.
(Фамилия и инициалы)

09.04.2024г.
(дата)