

ПРОТОКОЛ № 2

по вопросам годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 4 проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 02.04.2024 г. по 09.04.2025 г.

09.04.2024г.

гп. Кузнечное

Адрес многоквартирного дома: гп Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 4

Вид общего собрания: годовое общее собрание

Форма проведения Общего собрания: очно-заочного

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 02.04.2024г. в 18 час. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: гп. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 09.04.2024г. в 14 час. 00 мин.

Место приема заполненных бюллетеней для голосования: гп. Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

Дата составления протокола: 09.04.2024г.

Инициатор годового Общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Кузнечное сервис»

ОГРН 1064712016412, ИНН 4712123680

Место проведения: гп Кузнечное, ул. Молодежная, д. 11

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4302,72

общее количество голосов: 4302,72 1 голос = 1 кв.м. (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество собственников (или их представителей): 93

общее количество голосов собственников помещений : 2717,95

общее количество голосов собственников помещений (в %) 63,17

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания:

правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии

Вопрос 3. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт

Вопрос 4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 5. Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС № 1: Выбор председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Драгомирецкую Светлану Людвиговну (собственник кв. 50)

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Коршунову Елену Ивановну (собственник кв. 54)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2717,95	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания Драгомирецкую Светлану Львовичу (собственник кв. 50); избрать секретарем собрания Коршунову Елену Ивановну (собственник кв. 54)

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 2: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Драгомирецкую С.Л. (собственник кв. 50); Коршунову Е.И. (собственник кв. 54); Гриневич С.В. (представитель УО)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2717,95	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Драгомирецкую С.Л. (собственник кв. 50); Коршунову Е.И. (собственник кв. 54); Гриневич С.В. (представитель УО)

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 3: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2024-2025г.

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

	Наименование работ	Тариф на содержание (с 01.09.2024-2025 гг)	В том числе текущий ремонт
1	-Герметизация панельных швов; - Ремонт вертикального трубопровода теплоснабжения; - Ремонт крылец подъездов	29,82	6,82

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00	2717,95	100,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы с 2024г по 2025г.: герметизация панельных швов; ремонт вертикального трубопровода теплоснабжения; ремонт крылец подъездов. С утверждением платы за содержание с 01.09.2024г.: 27,36 руб., в том числе текущий ремонт: 4,36 руб.

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 4: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2762,32	101,63	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

Решение по вопросу: **принято**

ВОПРОС № 5: Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2762,32	101,63	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

Решение по вопросу: **принято**

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на:
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на:
- 3) Акт размещения сообщения в местах общего пользования на:
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на:
- 5) Копия доверенности на представителя администрации МО Кузнечинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственник помещений в доме.

2 л. в 1 экз.

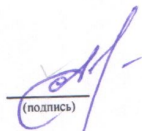
1 л., в 1 экз.;

1 л., в 1 экз.;

93 в 1 экз.

1 л., в 1 экз.;

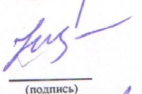
Председатель общего собрания


(подпись)

Драгомирецкая С.Л.
(Фамилия и инициалы)

09.04.2024г.
(дата)

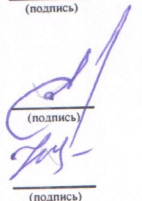
Секретарь общего собрания


(подпись)

Коршунова Е.И.
(Фамилия и инициалы)

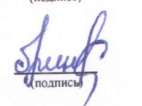
09.04.2024г.
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

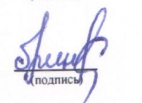
Драгомирецкая С.Л.
(Фамилия и инициалы)

09.04.2024г.
(дата)


(подпись)

Коршунова Е.И.
(Фамилия и инициалы)

09.04.2024г.
(дата)


(подпись)

Гриневич С.В.
(Фамилия и инициалы)

09.04.2024г.
(дата)