

ПРОТОКОЛ № 3

по вопросам годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 5

проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 03.04.2024 г. по 10.04.2024 г.

гп Кузнечное

10.04.2024г.

Адрес многоквартирного дома: пгт Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 5

Вид общего собрания: годовое общее собрание

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 03.04.2024г. в 17 час. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: гп. Кузнечное, ул. Моложежая, д. 11

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 10.04.2024г. в 14 час. 00 мин.

Место приема заполненных бюллетеней для голосования: гп. Кузнечное, ул. Моложежая, д. 11

Дата составления протокола: 10.04.2024г.

Инициатор годового Общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Кузнечное сервис» ОГРН 1064712016412, ИНН 4712123680

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1991,54

общее количество голосов: 1991,54 1 голос = 1 кв.м. (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество собственников (или их представителей): 39

общее количество голосов собственников помещений : 1232,54

общее количество голосов собственников помещений (в %) 61,89

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии

Вопрос 3. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2024-2025г.

Вопрос 4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 5. Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС № 1: Выбор председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Башарину Энну Артемьевну (собственник кв. 15)

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Захарова Виктора Александровича (собственник кв. 30)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1232,54	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания Котенко Артем Геннадьевич (собственник кв. 47).
Избрать секретарем собрания Федоренко Марию Валерьевну (собственник кв. 45)

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 2: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Башарину Э.А. (собственник кв. 15); Захарова В.А. (собственник кв. 30); Гриневич С.В. (представитель УО)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1232,54	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Котенко А.Г. (собственник кв. 47); Федоренко М.В. (собственник кв. 45); Гриневич С.В. (представитель УО)

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 3: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2024-2025г.

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

	Наименование работ	Тариф на содержание (с 01.09.2024-2025 гг)	В том числе текущий ремонт
1	Ремонт вертикального трубопровода теплоснабжения; - Частичный ремонт кровли	29,25	6,25

Ремонт канальностью канализации

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа проголосовавших
1232,54	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы с 2024г по 2025г.: частичный ремонт кровли. С утверждением платы за содержание с 01.09.2024г.: 29,25 руб., в том числе текущий ремонт: 6,25 руб.

Решение по вопросу: принято

ВОПРОС № 4: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1232,54	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

Решение по вопросу: **принято**

ВОПРОС № 5: Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа проголосовавших
1232,54	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

Решение по вопросу: **принято**

Приложения к протоколу:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: | 2 л. в 1 экз. |
| 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на: | 1 л., в 1 экз.; |
| 3) Акт размещения сообщения в местах общего пользования на: | 1 л., в 1 экз.; |
| 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на: | 39 в 1 экз. |
| 5) Копия доверенности на представителя администрации МО Кузнечнинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственник помещений в доме. | 1 л., в 1 экз.; |

Председатель общего собрания

(подпись)

Котенко А.Г.
(Фамилия и инициалы)

10.04.2024г.
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Федоренко М.В.
(Фамилия и инициалы)

10.04.2024г.
(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Котенко А.Г.
(Фамилия и инициалы)

10.04.2024г.
(дата)

(подпись)

Федоренко М.В.
(Фамилия и инициалы)

10.04.2024г.
(дата)

(подпись)

Гриневич С.В.
(Фамилия и инициалы)

10.04.2024г.
(дата)