

## ПРОТОКОЛ № 4

по вопросам годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул.  
Юбилейная, д. 7

проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 03.04.2024 г. по 10.04.2024 г.

гп Кузнечное

10.04.2024г.

Адрес многоквартирного дома: гп Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 7

Вид общего собрания: годовое общее собрание

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 03.04.2024г. в 18 час. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: гп. Кузнечное, ул. Моложевая, д. 11

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 10.04.2024г. в 14 час. 00 мин.

Место приема заполненных бюллетеней для голосования: гп. Кузнечное, ул. Моложевая, д. 11

Дата составления протокола: 10.04.2024г.

Инициатор годового Общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью  
«Кузнечное сервис» ОГРН 1064712016412, ИНН 4712123680

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1843,65

общее количество голосов: 1843,65 1 голос = 1 кв.м. (100% голосов собственников).

**В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:**

общее количество собственников (или их представителей): 28

общее количество голосов собственников помещений : 672,05

общее количество голосов собственников помещений (в %) 36,45

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания:

неправомерно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии

Вопрос 3. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2024-2025г.

Вопрос 4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 5. Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

#### ВОПРОС № 1: Выбор председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Колова Юрия Анатольевича (собственник кв. 40)

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Исамбаеву Анжелу Маратовну (собственник кв. 43)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
672,05	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** не принято

Решение по вопросу: не принято

**ВОПРОС № 2:** Выбор счетной комиссии

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Колов Ю.А. (собственник кв. 40); Исамбаева А.М. (собственник кв. 43); Гриневич С.В. (представитель УО)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
631,95	94,03	40,10	5,97	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** не принято

Решение по вопросу: не принято

**ВОПРОС № 3:** Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2024-2025г.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

	Наименование работ	Тариф на содержание (с 01.09.2024-2025 гг)	В том числе текущий ремонт
1	- Ремонт вертикального трубопровода теплоснабжения; - Прочие работы (ремонт козырьков, перилл, подоконников, лестничных маршей 1-й этаж – 2 и 3 подъезды.	30,21	7,21

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
631,95	94,03	40,10	5,97	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** не принято

Решение по вопросу: не принято

**ВОПРОС № 4:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
631,95	94,03	40,10	5,97	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** не принято

Решение по вопросу: не принято

**ВОПРОС № 5:** Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
631,95	94,03	40,10	5,97	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** не принято

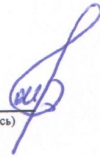
Решение по вопросу: не принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на: 1 л., в 1 экз.;
- 3) Акт размещения сообщения в местах общего пользования на: 1 л., в 1 экз.;
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на: 28 в 1 экз.
- 5) Копия доверенности на представителя администрации МО Кузнечинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственник помещений в доме. 1 л., в 1 экз.;

Директор ООО "Кузнечное сервис"

(подпись)



М.В. Титуленко  
(Фамилия и инициалы)

10.04.2024г.  
(дата)