

## ПРОТОКОЛ № 5

по вопросам годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп. Кузнечное, ул.  
Юбилейная, д. 9  
проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.04.2024 г. по 11.04.2024 г.

гп Кузнечное

11.04.2024г.

Адрес многоквартирного дома: гп Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 9

Вид общего собрания: годовое общее собрание

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 04.04.2024г. в 17 час. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: гп. Кузнечное, ул. Моложная, д. 11

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 11.04.2024г. в 14 час. 00 мин.

Место приема заполненных бюллетеней для голосования: гп. Кузнечное, ул. Моложная, д. 11

Дата составления протокола: 11.04.2024г.

Инициатор годового Общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью  
«Кузнечное сервис» ОГРН 1064712016412, ИНН 4712123680

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1998,68

общее количество голосов: 1998,68 1 голос = 1 кв.м. (100% голосов собственников).

**В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:**

общее количество собственников (или их представителей): 32

общее количество голосов собственников помещений : 1201,07

общее количество голосов собственников помещений (в %) 60,09

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания:  правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии

Вопрос 3. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2024-2025г.

Вопрос 4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 5. Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**ВОПРОС № 1: Выбор председателя и секретаря собрания**

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Хренову Киру Евгеньевну (собственник кв. 15)

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Воробьеву Тамару Анатольевну (собственник кв. 27)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1201,07	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем собрания Хренову Киру Евгеньевну (собственник кв. 15).  
Избрать секретарем собрания Воробьеву Тамару Анатольевну (собственник кв. 27)

Решение по вопросу: принято

**ВОПРОС № 2: Выбор счетной комиссии**

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Хренову К.Е. (собственник кв. 15); Воробьеву Т.А. (собственник кв. 27); Гриневич С.В. (представитель УО)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1201,07	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за его состав в целом: Хренову К.Е. (собственник кв. 15); Воробьеву Т.А. (собственник кв. 27); Гриневич С.В. (представитель УО)

Решение по вопросу: принято

**ВОПРОС № 3:** Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с утверждением платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (без СОИ) на год с 01.09.2024-2025г.

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

	Наименование работ	Тариф на содержание (с 01.09.2024-2025 гг)	В том числе текущий ремонт
1	- Ремонт системы водоотведения (канализация)	26,81	5,81

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1201,07	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить работы с 2024г по 2025г.: ремонт системы водоотведения (канализация). С утверждением платы за содержание с 01.09.2024г.: 26,81 руб., в том числе текущий ремонт: 5,81 руб.

Решение по вопросу: принято

**ВОПРОС № 4:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1146,67	95,47	0,00	0,00	54,40	4,53

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

Решение по вопросу: принято

**ВОПРОС № 5:** Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО "Кузнечное сервис" Титуленко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1201,07	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 11, пгт Кузнечное, офис управляющей компании ООО «Кузнечное сервис»

Решение по вопросу: принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на: 1 л., в 1 экз.;
- 3) Акт размещения сообщения в местах общего пользования на: 1 л., в 1 экз.;
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на: 32 в 1 экз.
- 5) Копия доверенности на представителя администрации МО Кузнечнинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственник помещений в доме. 1 л., в 1 экз.;

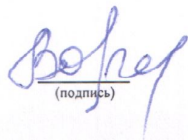
Председатель общего собрания

  
(подпись)

Хренова К.Е.  
(Фамилия и инициалы)

11.04.2024г.  
(дата)


Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Воробьева Т.А.  
(Фамилия и инициалы)

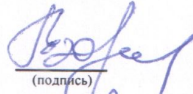
11.04.2024г.  
(дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

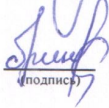
Хренова К.Е.  
(Фамилия и инициалы)

11.04.2024г.  
(дата)

  
(подпись)

Воробьева Т.А.  
(Фамилия и инициалы)

11.04.2024г.  
(дата)

  
(подпись)

Гриневич С.В.  
(Фамилия и инициалы)

11.04.2024г.  
(дата)